



PROJEKT BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU:	IX- Budynek przedszkola
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Wartkowice ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice
TEMAT:	„Przebudowa schodów głównych z dobudową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami i chodnika”
ADRES INWESTYCJI:	Pełczyska 4, 99-220 Wartkowice, działka nr 211/3, obręb Pełczyska Identyfikator działki 101105_2.0022.211/3
PROJEKTANT:	mgr inż. Robert Ptaszyński
BRANŻA:	Branża Budowlana
DATA OPRACOWANIA:	listopad 2025 r.

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- I. Strona tytułowa**
- II. Spis zawartości opracowania**
- III. Oświadczenie projektanta**
- IV. Uprawnienia projektanta i przynależności do PIIB**

V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- A. Strona tytułowa**
- B. Część opisowa**
 - stan istniejący
 - stan projektowany
- C. Część rysunkowa**

VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

- A. Strona tytułowa**
- B. Część opisowa**
 - 1. Lokalizacja
 - 2. Inwestor
 - 3. Podstawa opracowania
 - 4. Zakres opracowania
 - 5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
 - 6. Zagospodarowanie terenu projektowanego
 - 7. Stan istniejący
 - 8. Stan projektowany
 - a. Projekt architektoniczno - budowlany
 - 9. Technologia wykonania robót
 - 10. Warunki gruntowo wodne
 - 11. Warunki ochrony pożarowej
 - 12. Charakterystyka energetyczna budynku
 - 13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów Alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
 - 14. Niezbędne warunki dla osób z niepełnosprawnościami do korzystania z obiektów użyteczności publicznej
 - 15. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- C. Część rysunkowa**

Załącznik nr 1 Informacja BIOZ- Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

1. Oświadczenie projektanta

Łódź, listopad 2025r.

OŚWIADCZENIE

(na podstawie Art. 34 Prawa Budowlanego)

Projektant opracowujący projekt mgr inż. arch. Robert Ptaszyński oświadcza, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2701/738/15
sygn. akt. KK/D/7131/2627/15

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że

Pan Robert Kazimierz Ptaszyński

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 17 września 1985 r. w Sieradzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2627/POOK/15

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Robert Ptaszyński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichofski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Robert Ptaszyński
ul. Opłotki 21
98-200 Sieradz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-19S-H19-ISW *

Pan Robert PTASZYŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0032/15

adres zamieszkania ul. Opłotki 21, 98-200 Sieradz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-03 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU:	IX- Budynek przedszkola
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Wartkowice ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice
TEMAT:	„Przebudowa schodów głównych z dobudową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami i chodnika”
ADRES INWESTYCJI:	Pełczyska 4, 99-220 Wartkowice, działka nr 211/3, obręb Pełczyska Identyfikator działki 101105_2.0022.211/3
PROJEKTANT:	mgr inż. Robert Ptaszyński
BRANŻA:	Branża Budowlana
DATA OPRACOWANIA:	listopad 2025 r.

V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa formalno - prawna opracowania

- Zlecenie inwestora tj. Gminy Wartkowice ul. Targowa 25 99-220 Wartkowice,

- wytyczne i uzgodnienia z inwestorem

Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, (tj. Dz.U. 1994r. nr 89 poz. 414) na podstawie (Dz. U. 2020 r poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282, 784);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r nr 75 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 10.07.2003r. nr 120 poz. 1133);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (tj. Dz. U. z 9.03.2003r. nr 47 poz. 401);
- Polskich Norm Budowlanych;

2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt „Przebudowa schodów głównych z dobudową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami i chodnika” dotyczy planowanej inwestycji, która znajduje się gminie Wartkowice w miejscowości Pełczyska pod adresem Pełczyska 4, 99-220 Wartkowice na działce o nr 211/3, obręb Pełczyska.

Budynki istniejące oraz elementy projektowane: schody, pochylnia i chodnik oznaczone na rysunku PZT.

Niniejszy projekt przewiduje roboty ogólnobudowlane obejmujące:

- przebudowa schodów głównych z dobudową pochylni przystosowanej dla osób z niepełnosprawnościami, o powierzchni schodów 7,12m² oraz pochylni 5,96m². Projektowane schody o szerokości stopnia nie mniej niż 35 cm, oraz wysokości maksymalnej 15 cm.
- budowę chodnika łączącego pochylnie z najbliższym ciągiem komunikacyjnym utwardzonym o powierzchni 6,44m²
- Projektuje się montaż balustrad okrągłych wykonanych z stali nierdzewnej AISI 304 o średnicy 42mm. zabezpieczone antykorozyjnie, okrągłych o wysokości – minimum 110 cm. o rozstawie pionowych szczebli 0,12 cm.

Montaż balustrad przy pochylni - okrągłych wykonanych z stali nierdzewnej AISI 304 o średnicy 42mm., obustronne poręcze dla osób z niepełnosprawnościami w dwóch pasmach równoległe na wysokości 110 cm, 0,90cm i 75cm., o rozstawie pionowych szczebli co 12 cm. Poręczę należy na początku i końcu zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie oraz przedłużyć o 30cm.

Łączna powierzchnia przebudowy i dobudowy 19, 52 m²

3. Istniejący stan zagospodarowania

Planowana inwestycja znajduje się w gminie Wartkowice w miejscowości Pełczyska pod adresem Pełczyska 4, 99-220 Wartkowice na działce o nr 211/3, obręb Pełczyska. Budynek nie jest obiektem zabytkowym i nie znajduje się w granicy terenu górskiego. Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian, dojazd do posesji pozostaje bez zmian. Teren inwestycji jest ogrodzony częściowo. Projektowany zakres prac mieści się w granicy działki. Projektuje się dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami w postaci schodów z pochylnią i chodnik do pochylni.

Budynek zaliczany do grupy N niskie, kategorii zagrożenia ludzi ZL II i klasy odporności pożarowej „B”. Projektowane zamierzenie nie spowoduje zmian w warunkach pożarowych, budynek pozostaje w kategorii ZLII. Nie zmienia się droga ewakuacji z budynku.

4. Projektowane zagospodarowanie działki i terenu

▪ Wjazd na działkę i wejście do budynku

Wjazd na działkę i wejście główne do budynku bez zmian.

▪ Sposób obsługi komunikacyjnej

W celu zapewnienia dojazdu/ dojścia do pochylni projektuje się budowę chodnika do pochylni od istniejącego ciągu komunikacyjnego.

▪ Parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Nie ulegają zmianie.

▪ Zieleń i rekreacja

Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejącą zieleni

▪ Mała architektura , ogrodzenie

Planowana inwestycja nie przewiduje projektu obiektów małej architektury i zmian w ogrodzeniu

▪ Obszar oddziaływania

Analizę obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji opracowano na podstawie wyznaczenia (na podstawie art. 5 ust.1 ustawy Prawo budowlane) terenu w otoczeniu obiektów budowlanych (objętego zakresem inwestycji), na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tymi obiektami ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczony został w oparciu o:

- 1) Analizę obiektów kubaturowych i obiektów infrastruktury towarzyszącej związanych z inwestycją,
- 2) Analizę innych uwarunkowań formalno-prawnych mających wpływ na określenie obszaru oddziaływania, w tym analizę akustyczną

Ad. 1) Obszar oddziaływania inwestycji wyznaczony na podstawie analizy obiektów kubaturowych i obiektów infrastruktury towarzyszącej określa się dla terenów wchodzących w skład zakresu inwestycji – w obszarze, których planowane są elementy składowe inwestycji, przewidziane do realizacji, jak również wykorzystywane w trakcie prowadzenia

robót budowlanych. Planowana budowa nie wykracza poza granice działki o numerze ewidencyjnym 211.3 obręb Pełczyska.

Obszar oddziaływania obiektu (w zakresie oddziaływania obiektu kubaturowego) zawiera się w granicach terenu inwestycji.

Zakres oddziaływania związany jest z zachowaniem:

- **odległości ponad 4m** wynikającej z odległości projektowanych obiektów od granicy sąsiedniej działki, **brak oddziaływania** (odległość projektowanej zabudowy od sąsiednich działek budowlanych wynosi znacznie powyżej wymaganych odległości).

Podstawa prawna, w oparciu o którą przeprowadzona została analiza obiektu kubaturowego: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.);

§18 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. z 2022r., poz. 1679 z późniejszymi zmianami) w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego,

Ad. 2) Obszar oddziaływania obiektu, wyznaczony na podstawie analizy innych uwarunkowań formalnych, mających wpływ na określenie obszaru oddziaływania, wyznaczono przy uwzględnieniu pozostałych czynników generujących wpływ inwestycji – jej wpływu na otoczenie na etapie eksploatacji.

Przedmiotowa inwestycja i założone rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie kwalifikują inwestycji do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uciążliwości akustyczne mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą powodowane pracą sprzętu budowlanego. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Analiza oddziaływania związanego z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie:

- emisji substancji do powietrza,
- gospodarki odpadami po procesowych,
- emisji ścieków (rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków technologicznych i opadowych),

wykazała, że oddziaływanie wynikające z eksploatacji Inwestycji nie będzie wychodzić poza granice terenu pod inwestycje do którego tytuł prawny posiada Inwestor.

Podstawa prawna, w oparciu o którą przeprowadzona została analiza projektowanej inwestycji:

Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).

5. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice jako „WĘZEL WARTKOWICE”

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wartkowice jako „Węzeł Wartkowice” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/152/08 Rady Gminy Wartkowice z dnia 30 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 339, poz. 2857 nieruchomość oznaczona na wyrysie z mapy ewidencyjnej obrębu Pełczyska gmina Wartkowice nr dz. 211/3, przeznaczona jest jako:

- usługi oświaty jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic terenu jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne jako dopuszczalne przeznaczenie terenu
- parkingi, dojazdy, zieleń towarzysząca jako dopuszczane przeznaczenie terenu,
- (na wyrysie z planu oznaczona symbolem 4 U).

6. Ochrona konserwatorska

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, a zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze, który nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Obszar, na którym realizowane jest zamierzenie budowlane, nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

8. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia

Obiekt nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz na higienę i zdrowie.

9. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowane zamierzenie budowlane nie wymaga uzgodnień z rzeczoznawcą w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Budynek pozostaje w kategorii zagrożenia pożarowego ZLII.

10. Wpływ projektowanej rozbudowy na istniejące budynki.

Dla budynków i zabudowań na działkach sąsiadujących nie stanowi zagrożenia i negatywnego oddziaływania.

Sporządził:

Mapa do celów projektowych
w skali 1:500

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji. (Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne – Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).
Za brak w/w naniesień wykonawca mapy d/c projektowych nie odpowiada.
Niniejsza mapa została wykonana bez badań obciążeń służebności gruntowych.
Granice działki 211/3, poza granicą z działką 210/2, są prawnie ustalone.

Mapę niniejszą opracowano na podstawie mapy numerycznej – sekcje 6.168.30.06.1.4 i 6.168.30.06.3.2 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w 2025 roku przez geodetę uprawnionego Jana Chmielaka. Mapa aktualna na dzień 22.09.2025 r.
UKŁAD WSPÓŁRZEDNYCH PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH – "2000"
POZIOM ODNIESIENIA – "PL-EVRF2007-NH"

OBIEKT:
województwo łódzkie
powiat poddebicki
101105_2 gmina Wartkowice
101105_2.0022 obr. Pelczyska, dz. 211/3
Pelczyska 4

Nr zgłoszenia – GN.6640.1466.2025
L.ks.rob. PG – 249/2025

Pracownia Geodezyjna Jan Chmielak
tel. 503-012-927
99-200 Poddębice, ul. Szkolna 18
NIP: 8281022404, REGON: 100833990

Geodeta uprawniony Geodeta uprawniony
mgr inż. Rafał Torzewski mgr inż. Jan Chmielak
upr. nr 24199 upr. nr 10838

Poddebice, dn. 26.09.2025 r.

LEGENDA :

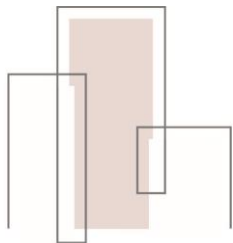
- PROJ. PRZEBUDOWA SCHODÓW GŁÓWNYCH
- DOBUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI
- DOBUDOWA CHODNIKA DO POCHYLNI

A B C GRANICE DZIAŁKI
ISTNIEJĄCE BUDYNKI

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1466.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Poddebicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna Jan Chmielak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji Przyjęto do zasobu za nr:	Protokół Weryfikacji Nr GN.6640.1466.2025_1 z dn. 06.10.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Jan Chmielak Nr uprawnień 10838

WYKONAWCA :	PGM PROJEKT Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 34 lok. 11, 95-050 Konstancin Łódzki			
OBIEKT :	Punkt Przedszkolny w Pelczyskach ul. Pelczyska 4, 99-200 Wartkowice			
INWESTOR :	Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice			
TYTUŁ PROJEKTU :	"Przebudowa schodów głównych z dobudową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami i chodnika"			
TYTUŁ RYSUNKU :	Projekt zagospodarowania terenu			
NR RYSUNKU :	1			
DATA :	11.2025	SKALA :	1:500	STADIUM :
PROJEKTANT :	mgr. inż. Robert Ptaszyński	UPRAWNIENIA :	LOD/2627/P00K/15	PODPIS :
		BRANŻA :	Budowlana	



P R O J E K T

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU:	IX- Budynek przedszkola
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Wartkowice ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice
TEMAT:	„Przebudowa schodów głównych z dobudową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami i chodnika”
ADRES INWESTYCJI:	Pełczyska 4, 99-220 Wartkowice, działka nr 211/3, obręb Pełczyska Identyfikator działki 101105_2.0022.211/3
PROJEKTANT:	mgr inż. Robert Ptaszyński
BRANŻA:	Branża Budowlana
DATA OPRACOWANIA:	listopad 2025 r.

VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Lokalizacja

Budynek Punktu Przedszkolnego w Pełczyskach, Pełczyska 4, 99-220 Wartkowice

Działka nr 211/3 obręb Pełczyska

2. Inwestor

Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice

3. Podstawa opracowania

- a. Zlecenie Inwestora: umowa nr 032.85.2025
- b. Wizja lokalna
- c. Inwentaryzacja własna
- d. Dokumentacja fotograficzna własna
- e. Opis przedmiotu zamówienia
- f. Obowiązujące normy i przepisy

4. Zakres opracowania

Projekt "Przebudowa schodów głównych z dobudową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami oraz chodnika"

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W ramach zadania „Adaptacja pomieszczenia Sali przedszkolnej na funkcję małej gastronomii” w Punkcie Przedszkolnym w Pełczyskach gmina Wartkowice w zakresie projektu „Przebudowa schodów głównych z dobudową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami oraz chodnika”

Schody istniejące do głównego wejścia do budynku projektuje się rozebrać wraz z murkami oporowymi i odtworzyć z kostki betonowej. Do schodów głównych po prawej stronie zostanie dobudowana pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami, którą należy połączyć do najbliższego ciągu komunikacyjnego.

Schody oraz pochylnia wyposażone będą w balustrady z profili okrągłych ze stali nierdzewnej.

Przy schodach głównych projektuje się montaż wycieraczki systemowej.

Nie zmieniają się warunki pożarowe. Budynek pozostaje budynkiem kategorii ZLII .

Zmiana sposobu użytkowania dla zadania „Adaptacja pomieszczenia Sali przedszkolnej na funkcję małej gastronomii” w Punkcie Przedszkolnym w Pełczyskach gmina Wartkowice” objęta jest odrębnym pracowaniem

6. Zagospodarowanie terenu projektowanego

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010r. Nr 213 poz. 1397) oraz szczegółowych uwarunkowań, związanych z zakwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko:

- a. Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- b. Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Wobec czego nie jest konieczne przygotowanie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, ani uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja:

- a. Nie narusza interesów osób trzecich
- b. Nie powoduje ograniczenia dostępu do dróg publicznych, wody, energii elektrycznej, C.O., łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń pobytu ludzi
- c. Nie zwiększy znacząco ilości odpadów gospodarczych
- d. Nie spowoduje skażenia gleby ani wód powierzchniowych
- e. Nie spowoduje ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych
- f. Nie leży w granicach obszaru górniczego
- g. Nie stanowi zagrożenia pożarowego
- h. Spełnia wymogi bezpieczeństwa przewidziane normami i nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia jego użytkowników
- i. Nie zmieniają się warunki pożarowe. Budynek pozostaje budynkiem kategorii ZLII .

7. Stan istniejący

Obecnie do budynku prowadzi schody główne z murkami oporowymi zniszczone, schody nie są dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Brak balustrad i poręczy.

Powierzchnia użytkowa budynku Punktu przedszkolnego 336,49m².

Powierzchnia zabudowy 404,68m²

Kubatura Punktu Przedszkolnego 1110,42m³

Wysokość ok. 4 m.

8. Stan projektowany

Niniejszy projekt przewiduje roboty ogólnobudowlane obejmujące:

- przebudowę schodów głównych o wymiarach 3,11m. x 2,29m. z dobudową pochylni przystosowanej dla osób z niepełnosprawnościami o wymiarach 3,75m. x 1,59m.
- budowę chodnika do pochylni o wymiarach 4,29m. x 1,50m.
- Przy schodach projektuje się montaż balustrad okrągłych wykonanych z stali nierdzewnej AISI 304 o średnicy 42mm. zabezpieczone antykorozyjnie, okrągłych o wysokości – minimum 110 cm. o rozstawie pionowych szczebli 0,12 cm.
- Montaż balustrad przy pochylni - okrągłych wykonanych z stali nierdzewnej AISI 304 o średnicy 42mm., obustronne poręcze dla osób z niepełnosprawnościami w dwóch pasmach równoległe na wysokości 110 cm, 0,90cm i 75cm., o rozstawie pionowych szczebli co 12 cm. Poręczę należy na początku i końcu zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie oraz przedłużyć o 30cm.
- Na schodach wejściowych do budynku należy zamontować wycieraczki systemowe aluminiowe o wymiarze 80x100 z wkładem szczotkowym do zastosowania na zewnątrz od -40°C do +70°C w klasie zdolności przeciwpoślizgowej R11.

a. Projekt architektoniczno- budowlany

9. Technologia wykonania robót

9.1 Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe

- Zabezpieczenie terenu prac budowlanych przed wstępem osób postronnych,
- Demontaż murków oporowych przy wejściu głównym do budynku
- Demontaż istniejących schodów głównych do budynku

9.2 Odtworzenie schodów do głównego wejścia oraz dobudowa pochylni wraz z chodnikiem

Należy rozebrać murowane murki oporowe i schody główne z kostki zachowując przy tym ostrożność. Po prawej stronie schodów projektuje się wykonanie pochylni o spadku nie większym niż 8%, co zapewnia zgodność z wymaganiami dla osób niepełnosprawnych.

Schody istniejące zaznaczone na rysunku należy rozebrać, a następnie wybudować nowe z kostki betonowej gr. 6 cm. Montaż poręczy okrągłych wykonanych z stali nierdzewnej zabezpieczone antykorozyjni, okrągłych o wysokości – minimum 110 cm. o rozstawie pionowych szczebli 0,12 cm. Montaż balustrad przy pochylni - okrągłych wykonanych z stali nierdzewnej AISI 304 o średnicy 42mm., obustronne poręcze dla osób z niepełnosprawnościami w dwóch pasmach równoległe na wysokości 110 cm, 0,90cm i 75cm., o rozstawie pionowych szczebli co 12 cm. Poręczę należy na początku i końcu zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie oraz przedłużyć o 30cm.

UWAGA: po pracach rozbiórkowych wykonać docieplenie ścian poniżej gruntu wraz z wykonaniem izolacji bitumicznej i położeniem folii kubełkowej. W miejscu schodów istniejących i oraz na część ściany przylegającej do pochylni. Należy zastosować ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianu metodą ETICS lekką-mokłą, o grubości 14 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$,

Technologie rozbiórki należy dostosować do możliwości logistycznych i preferencji Wykonawcy robót. Każdy etap wyburzeń winien odbywać się pod nadzorem kierownika budowy i inspektora nadzoru budowlanego. Po wykonaniu rozbiórki całość gruzu należy wywieźć.

W miejscach oznaczonym na rysunkach projektuje się wykonanie nowych schodów i pochylni. Schody i pochylnia zostaną posadowione na własnym fundamencie i oddylatowane od istniejącego budynku. Należy wykonać fundament o przekroju $25 \times 25 \text{ cm}$ z betonu C16/20 zbrojonego podłużnie stalą A-III $4\varnothing 10$ i poprzecznie strzemionami ze stali A-0 $\varnothing 6$ co 30 cm . Ściany fundamentowe oporowe gr. 25 cm należy wymurować z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

Należy wytyczyć brzeg linii schodów i pochylni. Ścianki zewnętrzne należy wykonać z palisady o wymiarach 10×20 palisadę należy osadzić tak, aby połowa jej wysokości była zagłębiona w ziemi. Zapewnić stabilność, pozycję pionową, rozmieszczać palisady wzdłuż wyznaczonych linii. Każdą palisadę ustawiać indywidualnie, na ścianie z bloczków ustabilizować betonem B10.

Wnętrze korpusu schodów należy uzupełnić piaskiem zagęszczonym co 15 cm . Spoczniki i stopnie projektuje się z kostki betonowej gr. 6 cm ograniczonej obrzeżem palisadowym $8 \times 30 \text{ cm}$. Wszystkie obrzeża należy posadowić na betonowych ławach z oporem. Po osadzeniu obrzeży należy wykonać warstwę zagęszczonej podsypki piaskowej, a na niej 5-centymetrową warstwę betonu C8/10 (B10). Po związaniu podkładu rozpocząć układanie kostki betonowej, na podsypce piaskowo-cementowej. Stopnie 15 cm wysokości i 35 cm głębokości.

Progi dystansowe nabocznych powierzchniach kostek nie stanowią gwarancji zachowania wymaganych odstępów fugowych. Układanie poszczególnych rzędów należy regularnie kontrolować sznurem lub łątą, a ewentualne odchylenia korygować. Przy brzegach i zakończeniach należy kostkę przyciąć odpowiednią piłą, w celu uzyskania równej krawędzi i estetycznego wyglądu. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie odstępów między kostkami. Zaleca się stosowanie odstępów $2\text{-}3 \text{ mm}$. Układanie kostek brukowych powinno odbywać się jednocześnie przynajmniej z trzech palet, aby uniknąć ewentualnych różnic w odcieniach koloru na dużych powierzchniach. Do wypełnienia spoin zastosować piasek o uziarnieniu $0\text{-}2 \text{ mm}$. Powinien on być suchy i bez żadnych domieszek. Dopuszczalne jest wielokrotne wypełnianie fug z jednoczesnym polewaniem wodą, co wspomaga i przyspiesza proces spoinowania. Wibrowanie należy przeprowadzić na kostkach suchych i czystych za pomocą wibratora płytowego z przekładką gumową. Zabezpiecza ona wibrowaną nawierzchnię przed przytarciami i zarysowaniami. Po wykonaniu tych czynności nawierzchnia brukowa może

być natychmiast eksploatowana. Należy również zamontować poręcze oraz obrzeża zabezpieczające krawędzie. Całość powinna harmonijnie łączyć się z istniejącymi schodami oraz otoczeniem budynku. Pochylnię należy połączyć chodnikiem z najbliższym ciągiem komunikacyjnym.

Dla chodnika zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni:

- kostka 6 cm.
- podsypka piaskowo-cementowa 5 cm.
- 15 cm podbudowa z tłucznia kamiennego 0/31.5mm,

Chodnik wykończony obrzeżem betonowym. Warstwy spodnie chodnika stabilizować mechanicznie.

10. Warunki gruntowo wodne

Posadowienie fundamentów na gruncie nośnym 100 -110 cm poniżej poziomu gruntu.

W poziomie posadowienia ławy betonowej występują grunty spoiste, niewysadzinowe. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Przyjęto proste warunki gruntowe. Projektowana konstrukcja w kategorii geotechnicznej I.

11. Warunki ochrony pożarowej.

11.1 Ogólna charakterystyka obiektu

Obiekt jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Z założeń wynika że będzie przebywało około 15 dzieci, a wraz z personelem w budynku będzie przebywać maksymalnie 22 osoby. Komunikację w budynku zapewnia korytarz. Nie zmienia się droga ewakuacji.

Realizacja inwestycji ma za zadanie dostosowanie schodów z pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami.

Projektowane zmiany:

- budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych z przebudowa istniejących schodów głównych
- budowę chodnika do pochylni

11.2 Charakterystyka budynku

Powierzchnia użytkowa budynku Punktu przedszkolnego 336,49m².

Powierzchnia zabudowy 404,68m²

Kubatura Punktu Przedszkolnego 1110,42m³

Wysokość budynku ok. 4 m- budynek niski

Wysokość pomieszczeń 3,30m

11.3 Odległość od obiektów sąsiednich, lokalizacja

Obiekt od północy przylega do budynku mieszkalnego.

11.4 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Brak prac (procesów) technologicznych niebezpiecznych pożarowo.

11.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego, kategoria zagrożenia ludzi.

W pomieszczeniach gospodarczo technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500MJ/m². Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, jako budynek niski, klasa odporności pożarowej "B". Projektowane prace budowlane nie spowodują zmian warunków pożarowych budynek pozostaje budynkiem w kategorii ZLII. Nie zmienia się sposób ewakuacji, nie zmieniają się warunki pożarowe.

11.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku brak pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem

11.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek jako całość o powierzchni wewnętrznej ok 336,49 m² stanowić będzie jedną strefę pożarową. Budynek pozostaje w kategorii zagrożenia pożarowego ZLII.

11.8 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

W obiekcie przewiduje się:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- podręczny sprzęt gaśniczy

12. Charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy ze względu na charakter planowanych robót budowlanych

13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy ze względu na charakter planowanych robót budowlanych.

14. Niezbędne warunki dla osób z niepełnosprawnościami do korzystania z obiektów użyteczności publicznej

Projektowane roboty budowlane przy odtwarzania schodów oraz budowie pochylni zapewnią niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Warunki Pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych:

- Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze odpowiadające warunkom określonym w § 298, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.
- Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m.
- Powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich powinna mieć wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku.
- Krawędzie stopni schodów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

Wszystkie warunki zostały spełnione przy projektowaniu przebudowy schodów głównych oraz pochylni.

15. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. Nr 129 poz. 902 z 2006 r.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z dnia 9 listopada 2004 r. Poz. 2573).

Emisja do powietrza:

Nie dotyczy.

Odpady stałe:

Odpady są zbierane w przeznaczonych do tego pojemnikach na terenie punktu przedszkolnego

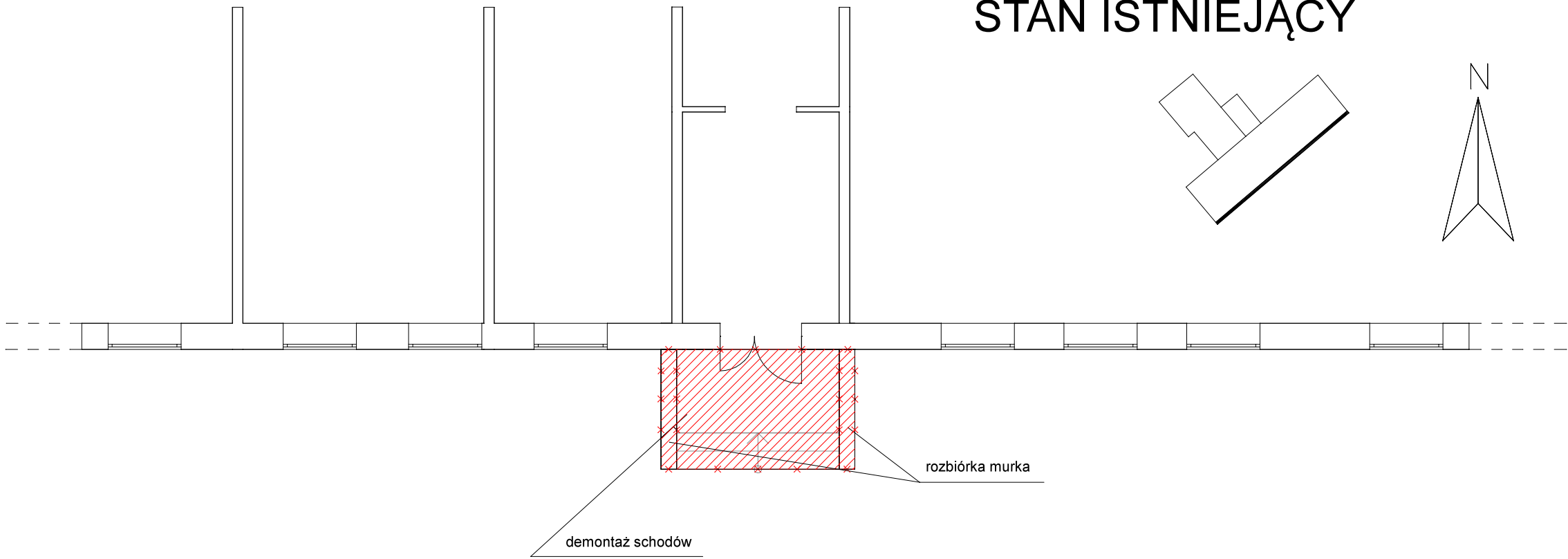
Emisja drgań, hałasu i promieniowania:

Nie dotyczy.

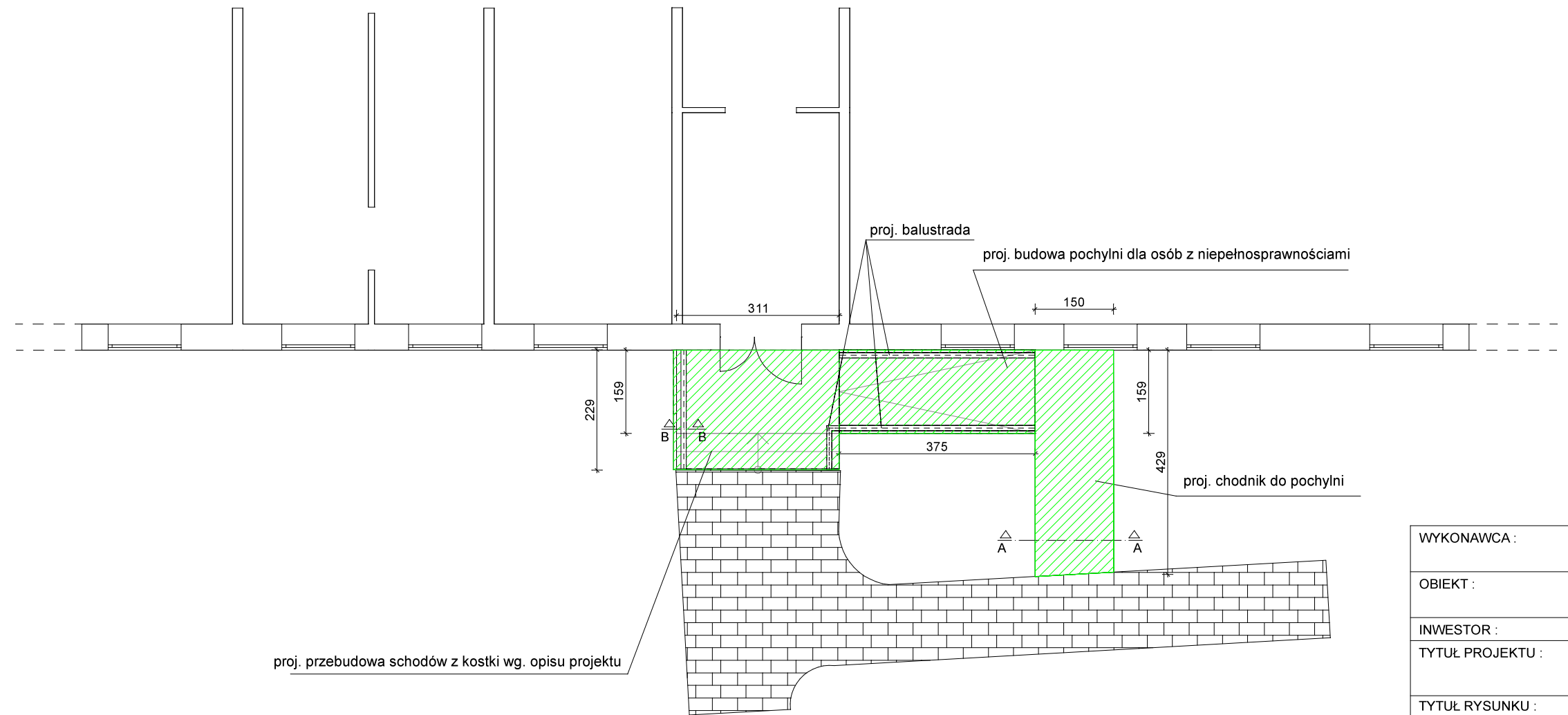
Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: nie dotyczy

Opracował:

STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY



LEGENDA :

ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE

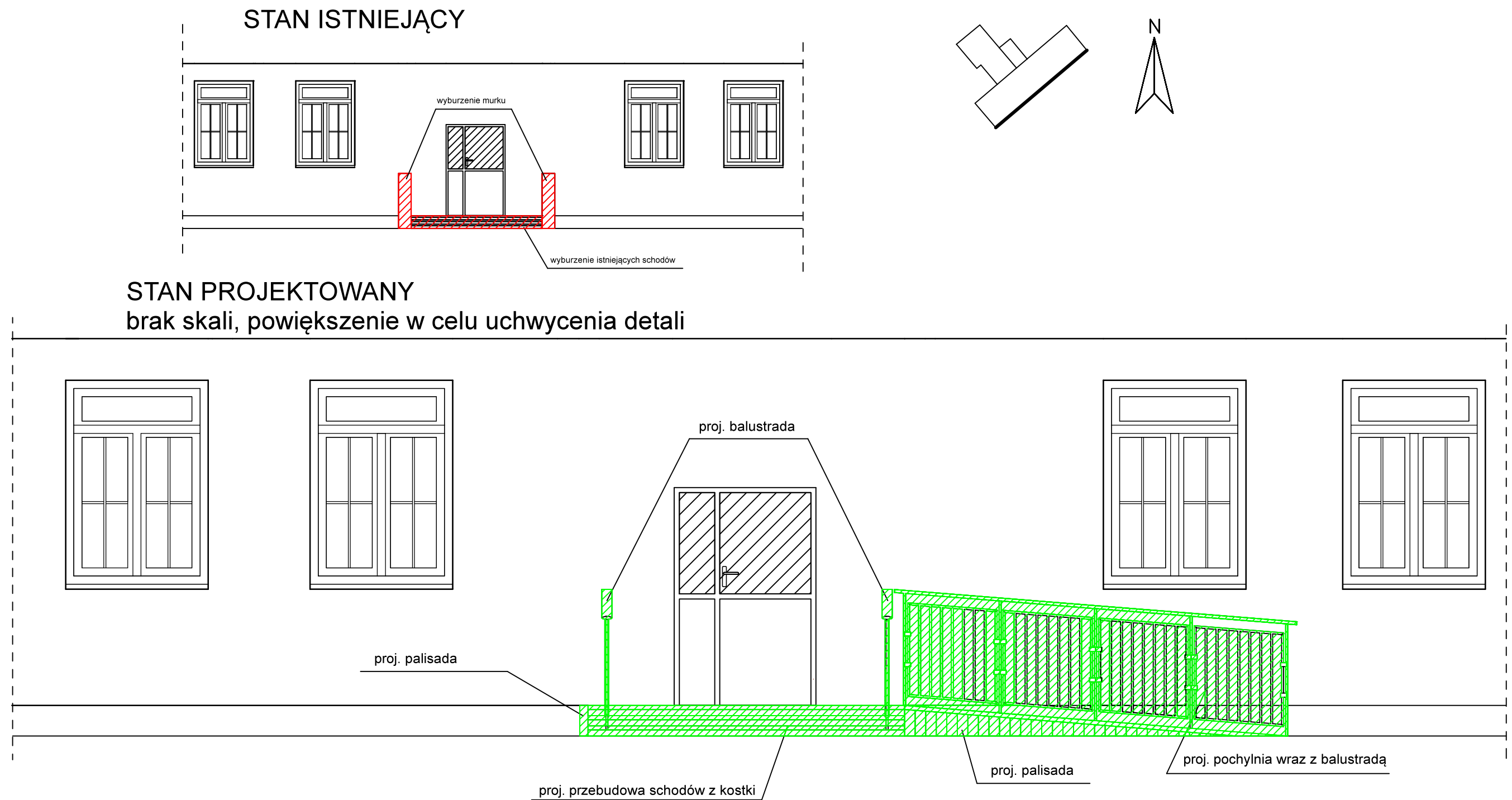
NOWE PRACE BUDOWLANE

PROJ. BALUSTRADA

DALSZA CZĘŚĆ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

ISTNIEJĄCY CHODNIK

WYKONAWCA :		PGM PROJEKT Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 34 lok. 11, 95-050 Konstantynów Łódzki		
OBIEKT :		Punkt Przedszkolny w Pelczyskach ul. Pelczyska 4, 99-200 Wartkowice		
INWESTOR :		Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice		
TYTUŁ PROJEKTU :		"Przebudowa schodów głównych z dobudową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami i chodnika"		
TYTUŁ RYSUNKU :		Rzut przyziemia		
NR RYSUNKU :	2			
DATA :	11.2025	SKALA : 1:100	STADIUM :	Projekt architektoniczno-budowlany
PROJEKTANT :		UPRAWNIENIA :	BRANŻA :	PODPIS :
mgr. inż. Robert Ptaszyński		LOD/2627/POOK/15	Budowlana	



LEGENDA:

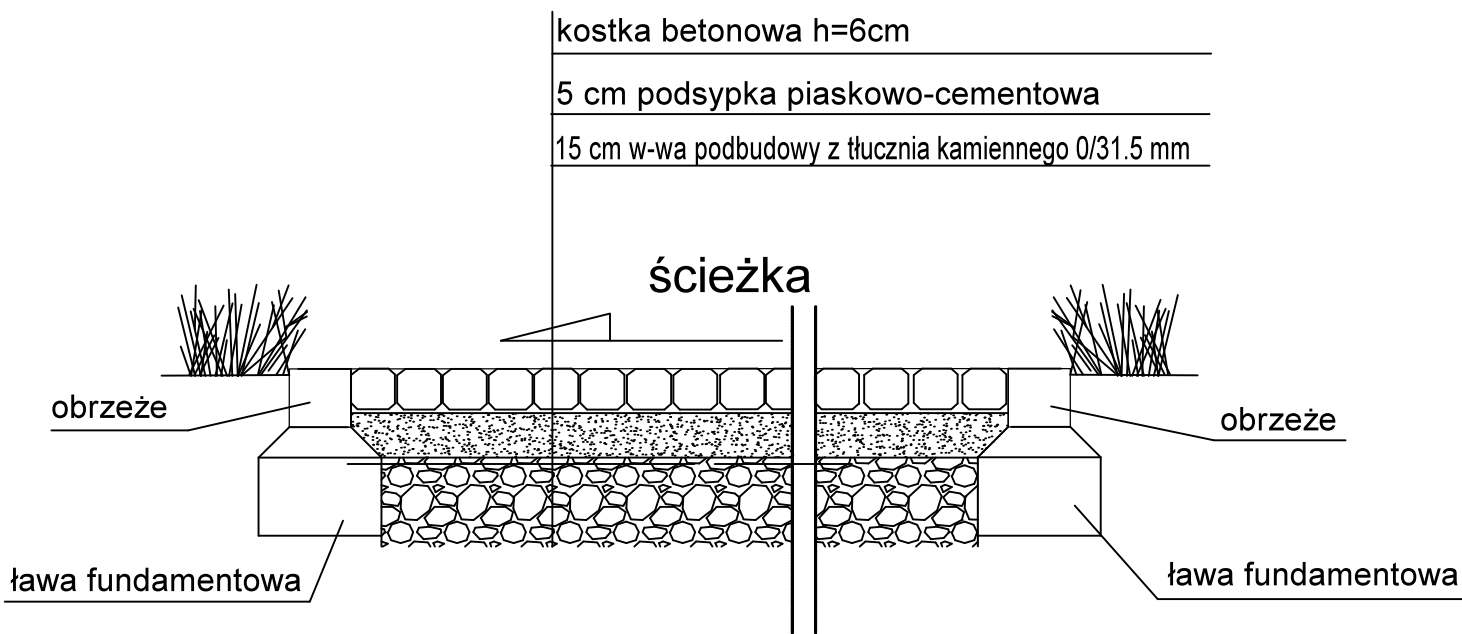
- - - - - - - dalsza część budynku nie objęta opracowaniem

WYROBY WYKOŃCZENIOWE:

palisada betonowa o wymiarach 10x20cm w kolorze grafitowym
schody wykonane z kostki betonowej o gr.6cm w kolorze szarym
balustrada wykonana ze stali nierdzewnej AISI 304

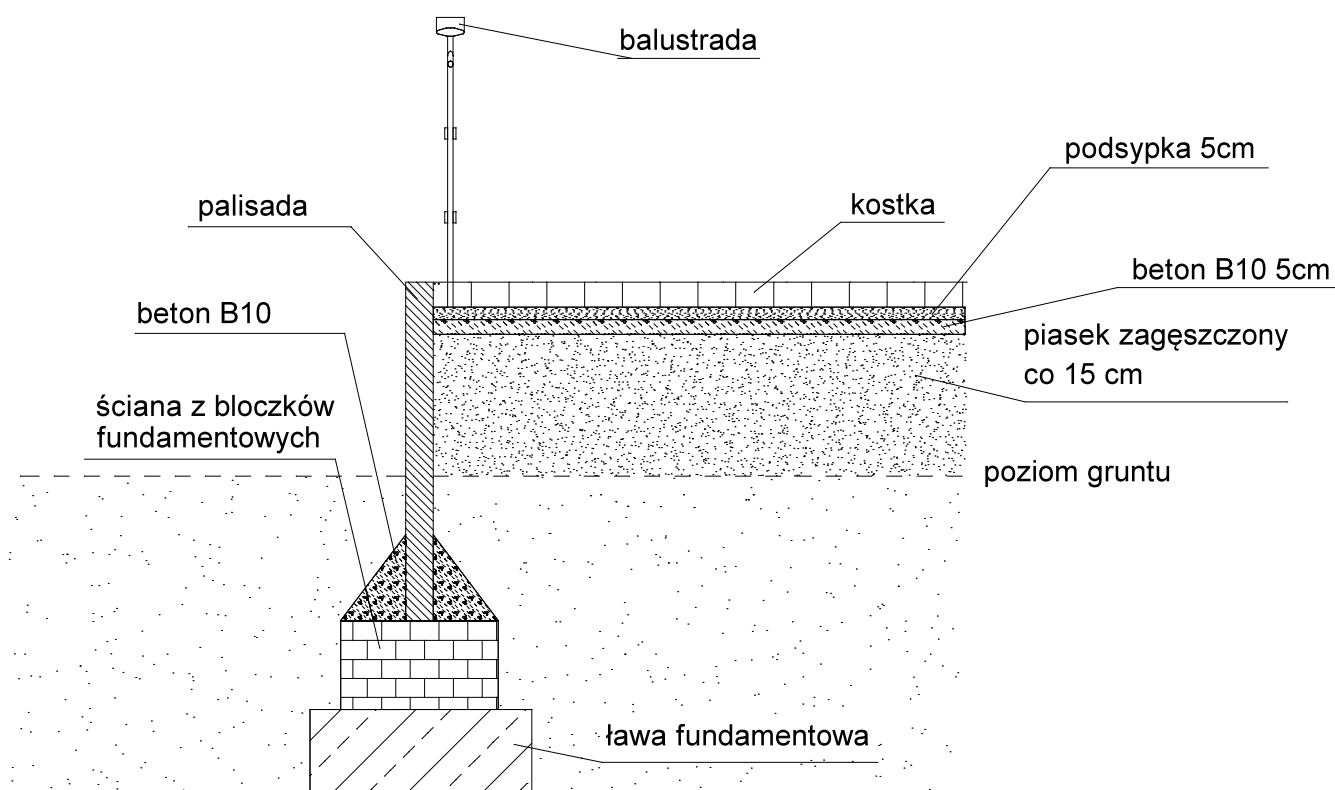
WYKONAWCA :		PGM PROJEKT Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 34 lok. 11, 95-050 Konstancin Łódzki			
OBIEKT :		Punkt Przedszkolny w Pełczyskach ul. Pełczyska 4, 99-200 Wartkowice			
INWESTOR :		Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice			
TYTUŁ PROJEKTU :		"Przebudowa schodów głównych z dobudową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami i chodnika"			
TYTUŁ RYSUNKU :		Elewacja południowa			
NR RYSUNKU :	3				
DATA :	11.2025	SKALA :	1:100	STADIUM :	Projekt architektoniczno-budowlany
PROJEKTANT :		UPRAWNIENIA :	BRANŻA :	PODPIS :	
mgr. inż. Robert Ptaszyński		LOD/2627/POOK/15	Budowlana		

PRZEKRÓJ A-A



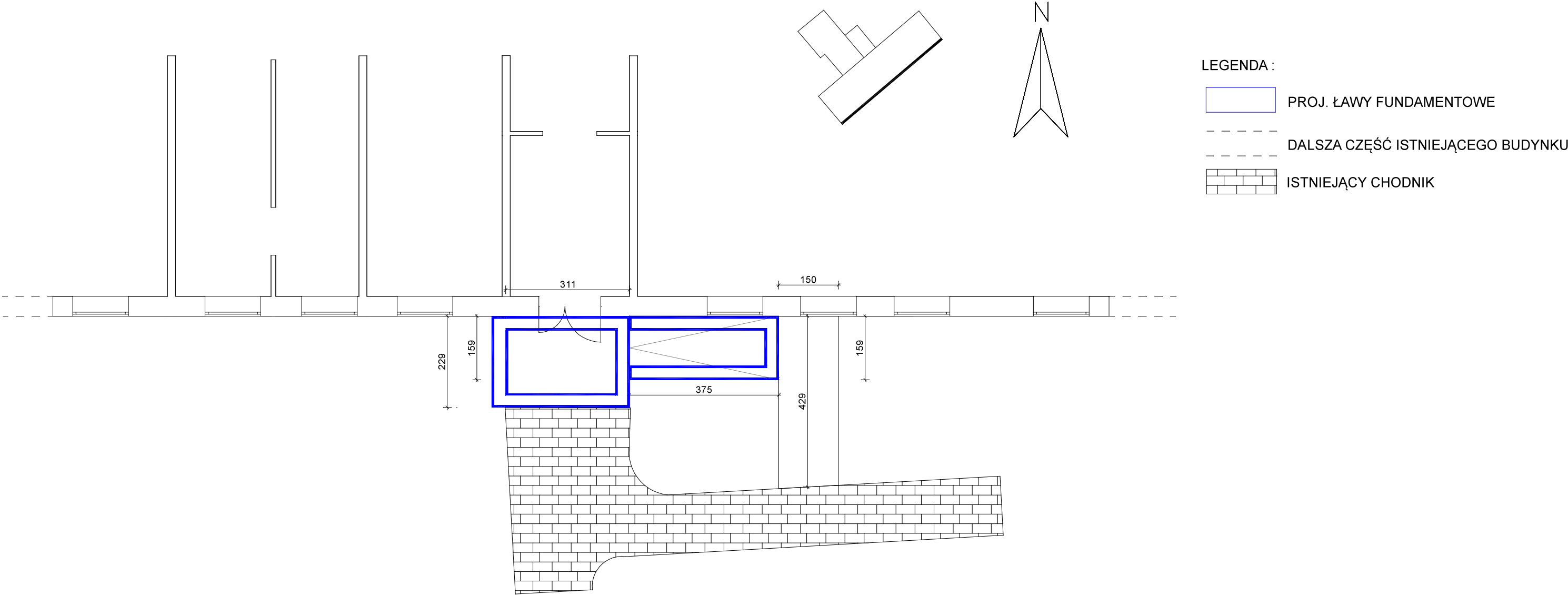
WYKONAWCA :		PGM PROJEKT Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 34 lok. 11, 95-050 Konstantynów Łódzki		
OBIEKT :		Punkt Przedszkolny w Pełczyskach ul. Pełczyńska 4, 99-200 Wartkowiec		
INWESTOR :		Gmina Wartkowiec, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowiec		
TYTUŁ PROJEKTU :		"Przebudowa schodów głównych z dobudową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami i chodnika"		
TYTUŁ RYSUNKU :		Przekrój A-A		
NR RYSUNKU :	4			
DATA :	11.2025	SKALA :	STADIUM :	Projekt architektoniczno-budowlany
PROJEKTANT :		UPRAWNIENIA :	BRANŻA :	PODPIS :
mgr. inż. Robert Ptaszyński		LOD/2627/POOK/15	Budowlana	

PRZEKRÓJ B-B



WYKONAWCA :		PGM PROJEKT Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 34 lok. 11, 95-050 Konstantynów Łódzki		
OBIEKT :		Punkt Przedszkolny w Pełczyskach ul. Pełczyńska 4, 99-200 Wartkowice		
INWESTOR :		Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice		
TYTUŁ PROJEKTU :		" Przebudowa schodów głównych z dobudową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami i chodnika"		
TYTUŁ RYSUNKU :		Przekrój B-B		
NR RYSUNKU :	5			
DATA :	11.2025	SKALA :	STADIUM :	Projekt architektoniczno-budowlany
PROJEKTANT :		UPRAWNIENIA :	BRANŻA :	PODPIS :
mgr. inż. Robert Ptaszyński		LOD/2627/POOK/15	Budowlana	

RZUT ŁAW FUNDAMENTOWYCH W STANIE PROJEKTOWANYM



WYKONAWCA :		PGM PROJEKT Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 34 lok. 11, 95-050 Konstantynów Łódzki			
OBIEKT :		Punkt Przedszkolny w Pelczyskach ul. Pelczyska 4, 99-200 Wartkowice			
INWESTOR :		Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice			
TYTUŁ PROJEKTU :		" Przebudowa schodów głównych z dobudową pochylnia dla osób z niepełnosprawnościami i chodnika"			
TYTUŁ RYSUNKU :		Rzut ław fundamentowych w stanie projektowanym			
NR RYSUNKU :	6				
DATA :	11.2025	SKALA :	1:100	STADIUM :	Projekt architektoniczno-budowlany
PROJEKTANT :		UPRAWNIENIA :	BRANŻA :	PODPIS :	
mgr. inż. Robert Ptaszyński		LOD/2627/POOK/15	Budowlana		

Załącznik nr 1

- A. Strona tytułowa Informacji BIOZ**
- B. Część opisowa Informacji BIOZ – BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA**



BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

KATEGORIA OBIEKTU:	IX- Budynek przedszkola
OBIEKT:	Punkt Przedszkolny w Pełczyskach
INWESTOR:	Gmina Wartkowice ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice
TEMAT:	„Przebudowa schodów głównych z dobudową pochylni dla osób z niepełnosprawnościami i chodnika”
ADRES INWESTYCJI:	Pełczyska 4, 99-220 Wartkowice, działka nr 211/3, obręb Pełczyska Identyfikator działki 101105_2.0022.211/3
PROJEKTANT:	mgr inż. Robert Ptaszyński
BRANŻA:	Branża Budowlana
DATA OPRACOWANIA:	listopad 2025 r.

B. Część opisowa - Informacja BIOZ – BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

1. Zakres robót przewidzianych w projekcie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zamierzenia inwestycyjnego.

Niniejszy projekt przewiduje roboty ogólnobudowlane obejmujące:

- przebudowę schodów głównych o wymiarach 3,11m. x 2,29m. z dobudową pochylni przystosowanej dla osób z niepełnosprawnościami o wymiarach 3,75m. x 1,59m.
- budowę chodnika do pochylni o wymiarach 4,29m. x 1,50m.
- Przy schodach projektuje się montaż balustrad okrągłych wykonanych z stali nierdzewnej AISI 304 o średnicy 42mm. zabezpieczone antykorozyjnie, okrągłych o wysokości – minimum 110 cm. o rozstawie pionowych szczebli 0,12 cm.
- Montaż balustrad przy pochylni - okrągłych wykonanych z stali nierdzewnej AISI 304 o średnicy 42mm., obustronne poręcze dla osób z niepełnosprawnościami w dwóch pasmach równoległe na wysokości 110 cm, 0,90cm i 75cm., o rozstawie pionowych szczebli co 12 cm. Poręczę należy na początku i końcu zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie oraz przedłużyć o 30cm.
- Na schodach wejściowych do budynku należy zamontować wycieraczki systemowe aluminiowe o wymiarze 80x100 z wkładem szczotkowym do zastosowania na zewnątrz od -40°C do +70°C w klasie zdolności przeciwpoślizgowej R11.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji znajduje się Punkt Przedszkolny, który jest budynkiem z jedną kondygnacją bez podpiwniczenia, budynek mieszkalny posiadający dwie kondygnacje bez podpiwniczenia oraz kotłownia z jedną kondygnacją częściową usytuowaną poniżej linii gruntu.

3 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Projektowana realizacja nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa.

Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

- upadku z wysokości,
- zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,
- zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych,
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się sprzętu i ludzi,

- zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi materiału (ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie itp.),
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie pożarowe,
- hałas i wibracja,
- pył,
- związki chemiczne stosowane w budownictwie.

4 Ogólne uwagi na temat wykonywania robót

Projektowana budowa nie przewiduje konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia. Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót, oraz zapewnienie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

- teren budowy właściwie oznakować i uniemożliwić wstęp osobom postronnym,
- zadbać o odpowiednie przygotowanie zawodowe i przeszkolenia bhp dla pracowników zatrudnionych przy budowie,
- przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników,
- wyznaczyć miejsca na składowanie materiałów i odpadów.
- wyznaczyć i zabezpieczyć drogi elementów konstrukcyjnych i materiałów, a także gruzu i odpadów powstałych na w/w budowie.

Stanowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunęcia się składowanych materiałów i elementów.

Wjazd i wyjazd z placu budowy należy urządzić i zorganizować w sposób zapewniający bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

5 Zagrożenia występujące przy robotach szczególnie niebezpiecznych

5.1 Roboty na wysokościach

Zagrożenia występujące przy pracach na wysokości związane są z możliwością upadku ludzi, przedmiotów lub materiałów budowlanych. Każda praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi jest pracą na wysokości.

Rusztowania stosowane przy robotach budowlanych mają spełniać wymagania bezpieczeństwa określone we właściwych przepisach. Podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Z uwagi na zagrożenie upadku z wysokości na powierzchniach wzniesionej na wysokości powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylenia poza poręcz balustrady. W celu wyeliminowania możliwości upadku z wysokości przy pracach wykonywanych na rusztowaniach - na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących, należy w szczególności zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściu do stanowiska pracy.

Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.

Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska, albo nazwy oraz numeru telefonu; dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Należy zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia. Przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania każdorazowo dokonać odbioru technicznego rusztowania.

5.2. Roboty z użyciem sprzętu mechanicznego

Należy oznakować miejsca prowadzenia prac budowlanych związanych z użyciem maszyn i urządzeń budowlanych oraz ustalić rodzaje maszyn, które wymagają stałej obsługi, gdy pozostawianie maszyny bez obsługi może być przyczyną katastrofy, wybuchu lub pożaru; szczegółowe warunki obsługi maszyn i nadzoru nad pracą tych maszyn.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Operatorzy lub maszyniści maszyn budowlanych o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

6 Bezpieczeństwo i higiena pracy pracowników

Wszystkim pracownikom wykonującym roboty należy zapewnić odpowiednie warunki pracy, bezpieczeństwa i higieny. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi
- i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy

Opracował:

